

Dr. Barsom Aktas
Scheckenbachstr. 8
97199 Ochsenfurt

Stadt Ochsenfurt
Hauptstr. 42
97199 Ochsenfurt

Ochsenfurt, 20.08.2009

Antrag auf Neugestaltung des rechtsmainischen Ufers im Bereich zwischen Alter Mainbrücke und Zufahrtsweg zur Nixenanlegestelle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Frau Balk, sehr geehrte Kollegen im Stadtrat,

als Referent für Fremdenverkehr und Tourismus beantrage ich eine Neugestaltung des Gebietes zwischen Alter Mainbrücke und dem momentan bestehenden Zufahrtsweg zur Nixenanlegestelle (Anlage 1). Das vorgesehene Gebiet soll im nordöstlichen Bereich ein Biergarten samt einer Infotafel für Radfahrer und Wanderer, eine Fahrradabstellmöglichkeit und Sitzbänke erhalten. Im unteren Bereich des Gebietes (Sportplatz) sollen PKW-Parkplätze entstehen. Eine Ausweisung dieses Parkplatzes soll über Hinweisschilder an der B13 in beide Richtungen erfolgen.

Das Ziel ist es, Touristen und Besucher am Rad- und Wanderweg entlang des Mains abzufangen, auf Ochsenfurt aufmerksam zu machen und zu einem Aufenthalt zu animieren. Darüber hinaus soll Besuchern, die mit dem Auto nach oder durch Ochsenfurt fahren eine einfache Möglichkeit gegeben werden, das Auto auf diesem Areal zu parken. Die historische Altstadt kann dann zu Fuß über die Alte Mainbrücke oder mit der Nixe erreicht werden.

Ich bitte, diesen Antrag zeitnah in einer Bauausschusssitzung zu besprechen.

Viele Grüße,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Barsom Aktas', is centered within a light gray rectangular box.

Dr. Barsom Aktas

Anlagen:

- Hintergrundinformationen
- Farbige Übersicht (Anlage 1)
- Graphische Übersicht (Anlage 2)

Hintergrundinformationen

1. Vorgesehenes Gebiet

Das vorgesehene Gebiet gehört zu zwei Flurnummern, 920 und 919 (siehe Grafik, Anlage 2). Für das Vorhaben würden ca. 250 m² aus Gebiet 920 und ca. 5000 m² des Gebietes 919 benötigt werden (Anlage 2).

920 gehört der Stadt Ochsenfurt und ist an Schrebergärtenbetreiber vermietet. Falls noch Verträge bestehen, müssten diese gekündigt werden. Die Infotafel für Radfahrer und Wanderer, die Fahrradabstellmöglichkeit und die Sitzbänke können am nordöstlichen Ende des Gebietes (250 m²) positioniert werden. Hier soll durch Rodung eine freie Fläche entstehen, die durch einen parkähnlichen Charakter und den Blick auf die historische Altstadt zu einer kleinen Rast einladen soll.

919 gehört der Bundesrepublik Deutschland. Es wird verwaltet durch das Wasser- und Schifffahrtsamt Schweinfurt (Herr Flach, Herr Krapf, Tel: 09721-206312).

2. Nutzung von Gebiet 919

Laut telefonischer Rücksprache mit Herrn Flach vom WSA besteht ein Nutzungsvertrag für das Gebiet mit der Stadt Ochsenfurt mit der internen Nummer 27.9110039. Es legt die Nutzung des betroffenen Areals von 919 als Sportplatz fest. Der Nutzungsvertrag ist damals abgeschlossen worden, weil der Fussballverband für Vereine der Landesliga (damals FCO) einen zweiten Platz vorschrieb. Laut Herrn Flach wäre eine Änderung des bereits bestehenden Nutzungsvertrages möglich und – unter Vorbehalt – entgeltfrei, sofern das Areal öffentlich genutzt wurde und die Stadt kein Geld damit verdiente.

Laut Herrn Flach, dürfte die für einen Parkplatz vorgesehene Fläche nicht versiegelt werden (Hinweis auf eine mögliche Genehmigungspflicht durch das Landratsamt) und die aufgetragene Schicht dürfte sich nach Hochwasser oder Regen nicht abtragen (Gefahr der Verschmutzung des Mains).

Nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Schmucker (Architektenforum Ochsenfurt) erfüllt eine offenporige, wasserdurchlässige „Versiegelung“ diese Anforderungen. Eine ähnliche „Versiegelung“ ist bereits für die Festzelt-/Parkfläche auf der gegenüberliegenden Mainseite verwendet worden.

Für mögliche Grabungsarbeiten ist zu beachten, dass in der Nähe des Ufers Kabel verlaufen und eine Rohrleitung parallel zur Alten Mainbrücke auf Höhe der Nixenzufahrt verläuft.

Auf dem vorgesehenen Gebiet (5000 m²) könnten ca. 200 bis 250 Autos parken.

3. Kosten des Vorhabens

	Maßnahme	Kosten	Quelle
1.	Schilder entl. der B13	ab 35€/St.	www.absperntechnik24.de
2.	Infotafel	ab 300 €	www.absperntechnik24.de
3.	Fahrradabstellmöglichkeit	ab 940 €	www.fahrradständer24.de
4.	Parkbänke	ab 90 /St.	www.gaerner.de
5.	Gestaltung Teilgebiet 920	?	Herr Kolb, Herr Englert, KSO
6.	Versiegelung 5000 m ² (919)	ca. 25 bis 30€/m ²	Archit.-forum OCH: Aushub, Frostschuttschicht, Feinschicht
7.	Nebenkosten (z.B. Planung)	ca. 10% der Baukosten	Auskunft Herr Langer, Bauamt Ochsenfurt

Ziel wäre es, Positionen 2 bis 4 über Spenden oder Sponsoring zu finanzieren. Die Kosten für Position 5 könnten über ein gestalterisches Engagement der Kneipp-Werke für die Stadt entfallen. Zu diesem Zweck habe ich per mail um einen Gesprächstermin mit Herrn Schwab von den Kneipp-Werken gebeten. Darüber hinaus muss geklärt werden, inwieweit Mietverträge für die vorhandenen Schrebergärten bestehen.

Dr. Barsom Aktas